
ZMLUVA

o uzavretí budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Názov: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Ruská Nová Ves
Sídlo: Ruská Nová Ves 66, 080 05 Ruská Nová Ves
IČO: 31 951864
Štatutárny orgán: Marian Feckanič, správca farnosti
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK12 0900 0000 0051 9498 4943

ďalej len ako „**Budúci povinný**“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Názov: Obec Ruská Nová Ves
Sídlo: Ruská Nová Ves 168, 080 05 Ruská Nová Ves
IČO: 00 327 727
Štatutárny orgán: Tibor Kollár, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK98 0200 0000 0000 1992 5572

ďalej len ako „**Budúci oprávnený**“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

Budúci oprávnený a *Budúci povinný* spolu ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ resp. „**účastníci zmluvy**“, jednotlivo ako „**zmluvná strana**“ resp. „**účastník zmluvy**“

Čl. II

PREDMET ZMLUVY

1. *Budúci povinný* je výlučným vlastníkom pozemku pod B1 v podiele 1/1 v okrese Prešov, obec RUSKÁ NOVÁ VES, kat. území Ruská Nová Ves, zapísaný na liste vlastníctve č.580ako:

Parcela registra " E " č.	Kultúra	Výmera v m ²
34/2	Orná pôda	1.303,00

(ďalej len ako „**Pozemok**“)

2. Touto Zmluvou sa *Budúci povinný* zaväzuje, že do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní od písomnej výzvy *Budúceho oprávneného* doručenej *Budúcemu povinnému* v lehote uvedenej v ods.3 tohto článku uzavrie s *Budúcim oprávneným* **Zmluvu o zriadení vecného bremena**, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na *Pozemku* v prospech *Budúceho oprávneného* (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecných bremien**“).
3. *Budúci oprávnený* vyzve *Budúceho povinného* na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby – „splašková kanalizácia obce Ruská Nová Ves“, ktorý je povinný pred písomnou výzvou na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a úradným overením geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby – splašková kanalizácia obce Ruská Nová Ves“zaslať na schválenie *Budúcemu povinnému*.
4. *Budúci povinný* sa zaväzuje uzavrieť s *Budúcim oprávneným* **Zmluvu o zriadení vecného bremena**, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti *Budúceho povinného* ako vlastníka *Pozemku* trpieť na časti *Pozemku* v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa Čl. II ods. 3 tejto Zmluvy a to:

a) strpieť umiestnenie splaškovej kanalizácie obce Ruská Nová Ves“/ potrubia a jej príslušenstva na časti *Pozemkutak*, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný pred realizáciou stavby.

b) strpieť vstup a vjazd *Budúceho oprávneného* na časť *Pozemku* pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách splaškovej kanalizácie obce Ruská Nová Ves/ potrubia a jej príslušenstva

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo *Budúceho oprávnenému* vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy a iných prepisov.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúce vecné bremeno sa zriadi odplatne a to za jednorazovú finančnú náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva *Budúceho povinného* minimálne vo výške 1,00,-€ / m² x 181,50m² (dĺžka 121 m x 1,5 m ochranné pásmo). Zmluvné strany sa dohodli, že odplata bude *Budúcemu povinnému* uhradená do piatich (5) dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena, teda odo dňa jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami na IBAN uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude znášať vždy a výlučne *Budúci oprávnený*.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Čl. III SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou „splašková kanalizácia obce Ruská Nová Ves“.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že *Budúci povinný* udeľuje touto Zmluvou súhlas so vstupom a vjazdom *Budúceho oprávneného* na *Pozemok* počas realizácie stavby, s umiestnením splaškovej kanalizácie a jej príslušenstva na časti *Pozemku* s vykonaním potrebných stavebných prác na časti *Pozemku*. *Budúci oprávnený* sa zaväzuje, že uvedie *Pozemok* po dokončení stavby splaškovej kanalizácie do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou splaškovej kanalizácie.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak *Pozemok Budúci oprávnený* neuvedie do pôvodného stavu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy v súlade s platnou legislatívou alebo neuhradí škodu bez zbytočného odkladu, *Budúci povinný* je oprávnený uplatniť voči *Budúcemu oprávnenému* zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 EUR. *Budúci oprávnený* je povinný splniť si svoju povinnosť uvedenú v bode 2. tohto článku Zmluvy aj po zaplatení zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo *Budúceho povinného* na náhradu škody voči *Budúcemu oprávnenému* dotknuté.
4. *Budúci povinný* vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s *Pozemkom* a súhlasí aby bolo vecné bremeno podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe tejto Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby – splaškovej kanalizácie na časti *Pozemku*.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán zodpovedá za škodu spôsobenú druhou zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy, alebo nekonaním podľa tejto Zmluvy.
6. Závazok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena prechádza aj na právnych nástupcov *Budúceho povinného*.
7. Závazok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby Zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.

Čl. IV SALVATORSKA DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Čl. V

DORUČOVANIE

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „ písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo momentom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
 - c) v prípade doručovania prostredníctvom faxu a elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení písomnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. sa doručuje na adresu druhého účastníka uvedenú záhlaví tejto Zmluvy. Ak účastník tejto Zmluvy písomne oznámi inú adresu na doručovanie, písomnosť sa doručuje na takto oznámenú adresu doručovania. Za doručенú bude písomnosť považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta, z dôvodu odopretia prevzatia alebo akéhokoľvek iného dôvodu. V uvedenom prípade sa písomnosť bude považovať za doručенú v deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielateľovi.

Čl. VI

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany potvrdzujú správnosť a pravdivosť všetkých údajov a podkladov uvedených v tejto Zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnou formou vzostupne očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných obidvoma zúčastnenými stranami, ktoré sa po podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. To neplatí pre oznámenie zmeny kontaktných osôb zmluvných strán a adresy zmluvnej strany, kedy na účinnosť zmeny postačí doručenie písomného oznámenia druhej zmluvnej strane podpísaného oprávnenými osobami zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane posudzovania ich platnosti ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, ako aj vzájomné vzťahy zúčastnených strán touto zmluvou neupravené, sa riadia a budú vykladané v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, pričom na kolízne ustanovenia sa neprihliada.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že na rozhodovanie všetkých sporov, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, je príslušný vecne a miestne príslušný súd SR podľa Civilného sporového poriadku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.
8. **Táto Zmluva podlieha schváleniu Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov pod hrozbou neplatnosti Zmluvy.**
9. **Táto Zmluva podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva Obce Ruská Nová Ves pod hrozbou neplatnosti Zmluvy.**
10. Prílohou tejto Zmluvy je
 - aktuálny výpis z LV č. 580 pre okres Prešov, obec RUSKÁ NOVÁ VES, kat. území Ruská Nová Ves,

V Ruská Nová Ves, dňa _____

V Ruská Nová Ves, dňa _____

Za Budúceho povinného:

Za Budúceho oprávneného:

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Ruská Nová Ves
Marián Feckanič
správca farnosti

Obec Ruská Nová Ves
Tibor Kollár
starosta obce

V Prešove, dňa _____

Schvaľujem:

Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov